

KMETIJSKA ZADRUGA RADGONA, z.o.o., Partizanska cesta 23, 9250 GORNJA RADGONA, matična številka: 5129915000, davčna številka: 45943524, na podlagi sklepa upravnega odbora objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJA

1. Naziv in sedež prodajalca oziroma organizatorja zbiranja ponudb:

KMETIJSKA ZADRUGA RADGONA, z.o.o., Partizanska cesta 23, 9250 GORNJA RADGONA

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE IN IZKLICNA CENA:

- Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom 180-459-1.
- V naravi stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe št. 459, številka dela stavbe 1, na naslovu Črnci 2, 9253 Apače, v izmeri 50,60 m², leto izgradnje 1870. Energetska izkaznica je pridobljena.

Izklicna cena: 14.000.00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga poravna kupec.

Prodaja nepremičnine se izvaja po načelu »videno-kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

3. POTEK RAZPISA in OGLED NEPREMIČNIN:

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudbe z navedbo cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: KMETIJSKA ZADRUGA RADGONA, z.o.o., Partizanska cesta 23, 9250 Gornja Radgona, najkasneje **do 17.08.2021, do 12.00 ure**. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo: **»Zavezujoča ponudba za nakup stanovanja - Ne odpiraj«**.

Ponudba mora vsebovati:

- Podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično število, št.transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izklicne cene;
- Potrdilo o vplačani varščini.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo prispele po 17.08.2021, po 12.00 uri ne bodo upoštevane.

Ogled nepremičnin, ki so predmet zbiranja ponudb, ob predhodni najavi na telefon: 041891837, je možen v času od 4.8.2021 do 16.08.2021, vsak delovni dan, med 9.00 in 14.00 uro.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobite pri g. Danilu Rihtarič, telefon: 041891837, vsak delovni dan od 9.00 do 14.00 ure.

4. VIŠINA VARŠČINE:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so pred vložitvijo ponudbe dolžni položiti varščino. Varščina znaša 10 % izklicne cene za nepremičnino (1.400,00 EUR). Ponudniki nakažejo varščino na račun 1910 0001 0019 669, odprt pri DBS d.d.. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena, brezobrestno, v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

5. ROK SKLENITVE POGODBE:

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v tridesetih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je bil izbran kot najugodnejši ponudnik. Kupnino mora plačati ob podpisu prodajne pogodbe pri notarju, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Če ponudnik v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Kmetijska zadruga Radgona, z.o.o. zadrži njegovo varščino.

Kupec se zaveže poleg kupnine plačati strošek sestave prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa, stroške davka na promet nepremičnin, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške v zvezi s prodajno pogodbo. Vpis v zemljiško knjigo uredi kupec.

V primeru več pravočasnih in popolnih ponudb z enako višino ponudbe si Kmetijska zadruga Radgona, z.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki izvede dodatna pogajanja.

6. DODATNI PODATKI

Na stanovanju-nepremičnini so vknjižene hipoteke. Izbris uredi prodajalec. Stanovanje je delno opremljeno.

Gornja Radgona, 2.8.2021



KMETIJSKA ZADRUGA
RADGONA, z.o.o.
Partizanska cesta 23
9250 GORNJA RADGONA
ID št. za DDV SI45943524

Direktor:
Danilo Rihtarič, univ.dipl.inž.kmet.